

GRILLE D'HONORAIRES



Le service Expertise de YoniSo Immo vous propose de vous relayer dans la rédaction de vos rapports d'expertise.

Différents types de prise en charge :

- Mission Soutien => taux de sous-traitance pivot à 15%*
- Mission Soutien+ => taux de sous-traitance pivot à 25%*
- Mission Classique => taux de sous-traitance pivot à 30%*
- Mission Complète => Mission Classique + note de marché sur devis.

*Tableau de référence disponible ci-après.

| | Mission Soutien | Mission Soutien + | Mission Classique | Mission Complète | Estimation du temps passé | |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------|
| Prise de connaissance du dossier | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 00:10 | 00:30 |
| Ouverture du rapport | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 00:10 | 00:30 |
| Situation géographique | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 00:20 | 00:40 |
| Urbanisme | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 00:30 | 01:00 |
| Risques avec recherche PPR | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 00:20 | 00:30 |
| Cadastre | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 00:05 | 00:45 |
| Situation d'occupation | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 00:05 | 00:45 |
| Insertion photos | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 00:15 | 00:30 |
| Ébauche description foncier | | ✓ | ✓ | ✓ | 00:30 | 01:00 |
| Ébauche description bâti | | ✓ | ✓ | ✓ | 01:00 | 02:00 |
| Surfaces | | ✓ | ✓ | ✓ | 00:30 | 00:45 |
| Préparation calculs & chapitre évaluation | | | ✓ | ✓ | 00:30 | 01:00 |
| Références | | | ✓ | ✓ | 01:30 | 03:00 |
| Swot | ✓ | | | | 00:05 | 00:05 |
| Swot+ | | ✓ | | | 00:10 | 00:10 |
| Swot++ | | | ✓ | ✓ | 00:15 | 00:15 |
| Marché | | | | Sur devis | 01:30 | 04:00 |
| | | | | Mission Soutien | 02:00 | 05:15 |
| | | | | Mission Soutien + | 04:10 | 09:10 |
| | | | | Mission Classique | 06:30 | 13:30 |
| | | | | Mission Complète | 08:15 | 17:45 |

La Mission Classique suppose la fourniture d'une note de marché établie par le mandant. Les références saisies quant à elles seront soit, fournies par le mandant, soit l'objet d'une recherche effectuée par YoniSo Immo, notamment grâce à l'outil DVF.

La Mission Complète comporte la rédaction d'une note de marché sur devis en fonction du besoin.

À noter que les notes de marché peuvent ensuite être réutiliser dans des dossiers similaires et ont ainsi une valeur ajoutée pour le mandant.

L'estimation du temps passé présenté ci-dessus est un repaire permettant d'appréhender le délai de traitement. Il s'agit d'approximations qui s'ajustent en fonction de la complexité de la mission. Les tableaux d'honoraires correspondant à chaque type de mission ont été établis en fonction (*tableaux disponibles ci-après*).

Concernant les missions les plus spécifiques, le degré d'analyse peut varier selon le sujet traité et la qualité de l'échange lors de la transmission de la mission et le suivi réalisé. Il est important que la communication puisse être fluide et que l'expert apporte son point de vue afin qu'il soit retranscrit au mieux dans le rapport.

Mission Soutien

Taux de sous-traitance pivot : 15% / Taux de dégression : 5%

| Honoraires Expertise | Honoraires sous-traitance taux à 15% | Coefficient de dégression | Honoraires sous-traitance dégressif | Honoraires YoniSo | Pourcentage honoraires |
|----------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 500 € | 75 € | 1 | 75 € | 75 € | 15% |
| 550 € | 83 € | 1 | 78 € | 80 € | 15% |
| 600 € | 90 € | 1,1 | 85 € | 90 € | 15% |
| 650 € | 98 € | 1,1 | 92 € | 90 € | 14% |
| 700 € | 105 € | 1,2 | 99 € | 100 € | 14% |
| 750 € | 113 € | 1,2 | 106 € | 110 € | 15% |
| 800 € | 120 € | 1,3 | 112 € | 110 € | 14% |
| 850 € | 128 € | 1,3 | 119 € | 120 € | 14% |
| 900 € | 135 € | 1,4 | 126 € | 130 € | 14% |
| 950 € | 143 € | 1,4 | 133 € | 130 € | 14% |
| 1 000 € | 150 € | 1,5 | 139 € | 140 € | 14% |
| 1 050 € | 158 € | 1,5 | 146 € | 150 € | 14% |
| 1 100 € | 165 € | 1,6 | 152 € | 150 € | 14% |
| 1 150 € | 173 € | 1,6 | 159 € | 160 € | 14% |
| 1 200 € | 180 € | 1,7 | 165 € | 160 € | 13% |
| 1 250 € | 188 € | 1,7 | 172 € | 170 € | 14% |
| 1 300 € | 195 € | 1,8 | 177 € | 180 € | 14% |
| 1 350 € | 203 € | 1,8 | 184 € | 180 € | 13% |
| 1 400 € | 210 € | 1,9 | 190 € | 190 € | 14% |
| 1 450 € | 218 € | 1,9 | 197 € | 200 € | 14% |
| 1 500 € | 225 € | 2 | 203 € | 200 € | 13% |
| 1 550 € | 233 € | 2 | 209 € | 210 € | 14% |
| 1 600 € | 240 € | 2,1 | 215 € | 210 € | 13% |
| 1 650 € | 248 € | 2,1 | 222 € | 220 € | 13% |
| 1 700 € | 255 € | 2,2 | 227 € | 230 € | 14% |
| 1 750 € | 263 € | 2,2 | 234 € | 230 € | 13% |
| 1 800 € | 270 € | 2,3 | 239 € | 240 € | 13% |
| 1 850 € | 278 € | 2,3 | 246 € | 250 € | 14% |
| 1 900 € | 285 € | 2,4 | 251 € | 250 € | 13% |
| 1 950 € | 293 € | 2,4 | 257 € | 260 € | 13% |
| 2 000 € | 300 € | 2,5 | 263 € | 260 € | 13% |
| 2 050 € | 308 € | 2,5 | 269 € | 270 € | 13% |
| 2 100 € | 315 € | 2,6 | 274 € | 270 € | 13% |
| 2 150 € | 323 € | 2,6 | 281 € | 280 € | 13% |
| 2 200 € | 330 € | 2,7 | 285 € | 290 € | 13% |
| 2 250 € | 338 € | 2,7 | 292 € | 290 € | 13% |
| 2 300 € | 345 € | 2,8 | 297 € | 300 € | 13% |
| 2 350 € | 353 € | 2,8 | 303 € | 300 € | 13% |
| 2 400 € | 360 € | 2,9 | 308 € | 310 € | 13% |
| 2 450 € | 368 € | 2,9 | 314 € | 310 € | 13% |
| 2 500 € | 375 € | 3 | 319 € | 320 € | 13% |
| 2 550 € | 383 € | 3 | 325 € | 330 € | 13% |
| 2 600 € | 390 € | 3,1 | 330 € | 330 € | 13% |
| 2 650 € | 398 € | 3,1 | 336 € | 340 € | 13% |
| 2 700 € | 405 € | 3,2 | 340 € | 340 € | 13% |
| 2 750 € | 413 € | 3,2 | 347 € | 350 € | 13% |
| 2 800 € | 420 € | 3,3 | 351 € | 350 € | 13% |
| 2 850 € | 428 € | 3,3 | 357 € | 360 € | 13% |
| 2 900 € | 435 € | 3,4 | 361 € | 360 € | 12% |
| 2 950 € | 443 € | 3,4 | 367 € | 370 € | 13% |
| 3 000 € | 450 € | 3,5 | 371 € | 370 € | 12% |

Mission Soutien+

Taux de sous-traitance pivot : 25% / Taux de dégression : 5%

| Honoraires Expertise | Honoraires sous-traitance taux à 25% | Coefficient de dégression | Honoraires sous-traitance dégressif | Honoraires YoniSo | Pourcentage honoraires |
|----------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 500 € | 125 € | 1 | 125 € | 125 € | 25% |
| 550 € | 138 € | 1 | 131 € | 130 € | 24% |
| 600 € | 150 € | 1,1 | 142 € | 140 € | 23% |
| 650 € | 163 € | 1,1 | 154 € | 150 € | 23% |
| 700 € | 175 € | 1,2 | 165 € | 160 € | 23% |
| 750 € | 188 € | 1,2 | 176 € | 180 € | 24% |
| 800 € | 200 € | 1,3 | 187 € | 190 € | 24% |
| 850 € | 213 € | 1,3 | 199 € | 200 € | 24% |
| 900 € | 225 € | 1,4 | 209 € | 210 € | 23% |
| 950 € | 238 € | 1,4 | 221 € | 220 € | 23% |
| 1 000 € | 250 € | 1,5 | 231 € | 230 € | 23% |
| 1 050 € | 263 € | 1,5 | 243 € | 240 € | 23% |
| 1 100 € | 275 € | 1,6 | 253 € | 250 € | 23% |
| 1 150 € | 288 € | 1,6 | 265 € | 260 € | 23% |
| 1 200 € | 300 € | 1,7 | 275 € | 270 € | 23% |
| 1 250 € | 313 € | 1,7 | 286 € | 290 € | 23% |
| 1 300 € | 325 € | 1,8 | 296 € | 300 € | 23% |
| 1 350 € | 338 € | 1,8 | 307 € | 310 € | 23% |
| 1 400 € | 350 € | 1,9 | 317 € | 320 € | 23% |
| 1 450 € | 363 € | 1,9 | 328 € | 330 € | 23% |
| 1 500 € | 375 € | 2 | 338 € | 340 € | 23% |
| 1 550 € | 388 € | 2 | 349 € | 350 € | 23% |
| 1 600 € | 400 € | 2,1 | 358 € | 360 € | 23% |
| 1 650 € | 413 € | 2,1 | 369 € | 370 € | 22% |
| 1 700 € | 425 € | 2,2 | 378 € | 380 € | 22% |
| 1 750 € | 438 € | 2,2 | 389 € | 390 € | 22% |
| 1 800 € | 450 € | 2,3 | 398 € | 400 € | 22% |
| 1 850 € | 463 € | 2,3 | 409 € | 410 € | 22% |
| 1 900 € | 475 € | 2,4 | 418 € | 420 € | 22% |
| 1 950 € | 488 € | 2,4 | 429 € | 430 € | 22% |
| 2 000 € | 500 € | 2,5 | 438 € | 440 € | 22% |
| 2 050 € | 513 € | 2,5 | 448 € | 450 € | 22% |
| 2 100 € | 525 € | 2,6 | 457 € | 460 € | 22% |
| 2 150 € | 538 € | 2,6 | 468 € | 470 € | 22% |
| 2 200 € | 550 € | 2,7 | 476 € | 480 € | 22% |
| 2 250 € | 563 € | 2,7 | 487 € | 490 € | 22% |
| 2 300 € | 575 € | 2,8 | 495 € | 490 € | 21% |
| 2 350 € | 588 € | 2,8 | 505 € | 510 € | 22% |
| 2 400 € | 600 € | 2,9 | 513 € | 510 € | 21% |
| 2 450 € | 613 € | 2,9 | 524 € | 520 € | 21% |
| 2 500 € | 625 € | 3 | 531 € | 530 € | 21% |
| 2 550 € | 638 € | 3 | 542 € | 540 € | 21% |
| 2 600 € | 650 € | 3,1 | 549 € | 550 € | 21% |
| 2 650 € | 663 € | 3,1 | 560 € | 560 € | 21% |
| 2 700 € | 675 € | 3,2 | 567 € | 570 € | 21% |
| 2 750 € | 688 € | 3,2 | 578 € | 580 € | 21% |
| 2 800 € | 700 € | 3,3 | 585 € | 580 € | 21% |
| 2 850 € | 713 € | 3,3 | 595 € | 590 € | 21% |
| 2 900 € | 725 € | 3,4 | 602 € | 600 € | 21% |
| 2 950 € | 738 € | 3,4 | 612 € | 610 € | 21% |
| 3 000 € | 750 € | 3,5 | 619 € | 620 € | 21% |

Mission Classique

Taux de sous-traitance pivot : 30% / Taux de dégression : 5%

| Honoraires Expertise | Honoraires sous-traitance taux à 30% | Coefficient de dégression | Honoraires sous-traitance dégressif | Honoraires YoniSo | Pourcentage honoraires |
|----------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 500 € | 150 € | -3,3 | 175 € | 175 € | 35% |
| 550 € | 165 € | -3,2 | 191 € | 190 € | 35% |
| 600 € | 180 € | -3,1 | 208 € | 210 € | 35% |
| 650 € | 195 € | -3 | 224 € | 220 € | 34% |
| 700 € | 210 € | -2,9 | 240 € | 240 € | 34% |
| 750 € | 225 € | -2,8 | 257 € | 260 € | 35% |
| 800 € | 240 € | -2,7 | 272 € | 270 € | 34% |
| 850 € | 255 € | -2,2 | 283 € | 280 € | 33% |
| 900 € | 270 € | -1,8 | 294 € | 290 € | 32% |
| 950 € | 285 € | -0,9 | 298 € | 295 € | 31% |
| 1 000 € | 300 € | 0 | 300 € | 300 € | 30% |
| 1 050 € | 315 € | 1 | 299 € | 300 € | 29% |
| 1 100 € | 330 € | 1,1 | 312 € | 310 € | 28% |
| 1 150 € | 345 € | 1,1 | 326 € | 330 € | 29% |
| 1 200 € | 360 € | 1,2 | 338 € | 340 € | 28% |
| 1 250 € | 375 € | 1,2 | 353 € | 350 € | 28% |
| 1 300 € | 390 € | 1,3 | 365 € | 360 € | 28% |
| 1 350 € | 405 € | 1,3 | 379 € | 380 € | 28% |
| 1 400 € | 420 € | 1,4 | 391 € | 390 € | 28% |
| 1 450 € | 435 € | 1,4 | 405 € | 400 € | 28% |
| 1 500 € | 450 € | 1,5 | 416 € | 420 € | 28% |
| 1 550 € | 465 € | 1,5 | 430 € | 430 € | 28% |
| 1 600 € | 480 € | 1,6 | 442 € | 440 € | 28% |
| 1 650 € | 495 € | 1,6 | 455 € | 460 € | 28% |
| 1 700 € | 510 € | 1,7 | 467 € | 470 € | 28% |
| 1 750 € | 525 € | 1,7 | 480 € | 480 € | 27% |
| 1 800 € | 540 € | 1,8 | 491 € | 490 € | 27% |
| 1 850 € | 555 € | 1,8 | 505 € | 510 € | 28% |
| 1 900 € | 570 € | 1,9 | 516 € | 520 € | 27% |
| 1 950 € | 585 € | 1,9 | 529 € | 530 € | 27% |
| 2 000 € | 600 € | 2 | 540 € | 540 € | 27% |
| 2 050 € | 615 € | 2 | 554 € | 550 € | 27% |
| 2 100 € | 630 € | 2,1 | 564 € | 560 € | 27% |
| 2 150 € | 645 € | 2,1 | 577 € | 580 € | 27% |
| 2 200 € | 660 € | 2,2 | 587 € | 590 € | 27% |
| 2 250 € | 675 € | 2,2 | 601 € | 600 € | 27% |
| 2 300 € | 690 € | 2,3 | 611 € | 610 € | 27% |
| 2 350 € | 705 € | 2,3 | 624 € | 620 € | 26% |
| 2 400 € | 720 € | 2,4 | 634 € | 630 € | 26% |
| 2 450 € | 735 € | 2,4 | 647 € | 650 € | 27% |
| 2 500 € | 750 € | 2,5 | 656 € | 660 € | 26% |
| 2 550 € | 765 € | 2,5 | 669 € | 670 € | 26% |
| 2 600 € | 780 € | 2,6 | 679 € | 680 € | 26% |
| 2 650 € | 795 € | 2,6 | 692 € | 690 € | 26% |
| 2 700 € | 810 € | 2,7 | 701 € | 700 € | 26% |
| 2 750 € | 825 € | 2,7 | 714 € | 710 € | 26% |
| 2 800 € | 840 € | 2,8 | 722 € | 720 € | 26% |
| 2 850 € | 855 € | 2,8 | 735 € | 740 € | 26% |
| 2 900 € | 870 € | 2,9 | 744 € | 745 € | 26% |
| 2 950 € | 885 € | 2,9 | 757 € | 760 € | 26% |
| 3 000 € | 900 € | 3 | 765 € | 770 € | 26% |

À noter que pour chaque type de mission (*Soutien / Soutien+ / Classique*), lorsqu'un chapitre afférent à la mission est traité par YoniSo Immo, le barème d'honoraire applicable à la mission sera facturé.

Lorsqu'une mission paraît sortir du cadre précédemment établi, le mandant peut faire une proposition de rétrocession d'honoraires ajustée à sa demande spécifique.

En fonction du nombre de commandes réalisées mensuellement, un taux de remise progressif est appliqué sur les honoraires YoniSo Immo,

Le tableau de remise ci-dessous s'applique à partir de 2 commandes mensuelles.

| FACTURATION MENSUELLE | | coefficient de remise augmenté | Économie à 5% de remise bas de la tranche | | Économie à 5% de remise haut de la tranche | | Économie avec coefficient de remise augmenté | | Economie mensuelle réalisée. | CA* avant honoraires bas de la tranche | CA* avant honoraires haut de la tranche | CA* après honoraires haut de la tranche | CA* avant honoraires bas de la tranche |
|-----------------------|---------|--------------------------------|---|--------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------|--|---|---|--|
| | | | coefficient de remise augmenté | coefficient de remise augmenté | coefficient de remise augmenté | coefficient de remise augmenté | coefficient de remise augmenté | coefficient de remise augmenté | | | | | |
| 600 € | 800 € | | - 30 € | - 30 € | - 40 € | - 40 € | - 40 € | 5% | 2 000 € | 2 667 € | 1 430 € | 1 907 € | |
| 801 € | 1 000 € | 1,25 | - 40 € | - 50 € | - 50 € | - 63 € | - 63 € | 6% | 2 670 € | 3 333 € | 1 919 € | 2 396 € | |
| 1 001 € | 1 200 € | 1,5 | - 50 € | - 75 € | - 60 € | - 90 € | - 90 € | 8% | 3 337 € | 4 000 € | 2 411 € | 2 890 € | |
| 1 201 € | 1 400 € | 1,75 | - 60 € | - 105 € | - 70 € | - 123 € | - 123 € | 9% | 4 003 € | 4 667 € | 2 907 € | 3 389 € | |
| 1 401 € | 1 600 € | 2 | - 70 € | - 140 € | - 80 € | - 160 € | - 160 € | 10% | 4 670 € | 5 333 € | 3 409 € | 3 893 € | |
| 1 601 € | 1 800 € | 2,25 | - 80 € | - 180 € | - 90 € | - 203 € | - 203 € | 11% | 5 337 € | 6 000 € | 3 916 € | 4 403 € | |
| 1 801 € | 2 000 € | 2,5 | - 90 € | - 225 € | - 100 € | - 250 € | - 250 € | 13% | 6 003 € | 6 667 € | 4 427 € | 4 917 € | |
| 2 001 € | 2 200 € | 2,75 | - 100 € | - 275 € | - 110 € | - 303 € | - 303 € | 14% | 6 670 € | 7 333 € | 4 944 € | 5 436 € | |
| 2 201 € | 2 400 € | 3 | - 110 € | - 330 € | - 120 € | - 360 € | - 360 € | 15% | 7 337 € | 8 000 € | 5 466 € | 5 960 € | |
| 2 401 € | 2 600 € | 3,25 | - 120 € | - 390 € | - 130 € | - 423 € | - 423 € | 16% | 8 003 € | 8 667 € | 5 992 € | 6 489 € | |
| 2 601 € | 2 800 € | 3,5 | - 130 € | - 455 € | - 140 € | - 490 € | - 490 € | 18% | 8 670 € | 9 333 € | 6 524 € | 7 023 € | |
| 2 801 € | 3 000 € | 3,75 | - 140 € | - 525 € | - 150 € | - 563 € | - 563 € | 19% | 9 337 € | 10 000 € | 7 061 € | 7 563 € | |

*(potentiel minimum correspondant à une refacturation 30%)